

## **Protokoll der Genossenschaftsversammlung der Wassergenossenschaft Kuchl**

Datum: 13. April 2026

Ort: Gasthof Römischer Keller, 5431 Kuchl, Markt 2

Zeit: 19.35 – 20.45 Uhr

### **Tagesordnung**

1. Begrüßung und Eröffnung durch den Obmann sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verlesung des Protokolls der Genossenschaftsversammlung vom 25. März 2025
3. Tätigkeitsbericht des Obmannes
4. Jahresrechnungsabschluss 2025
5. Beschlussfassung des Jahresrechnungsabschlusses 2025 nach dem Bericht der Rechnungsprüfer
6. Beschlussfassung des Jahresvoranschlages 2026
7. Beschlussfassung über die Änderung der Satzung vom 07. Mai 1992
8. Sonstiges

#### **Zu 1. Begrüßung und Eröffnung durch den Obmann sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

Die Genossenschaftsversammlung wurde um 19.35 Uhr durch den Obmann eröffnet. Er begrüßte die anwesenden Genossenschaftsmitglieder, sowie die Ausschussmitglieder. Mit Ausnahme von Herrn Dr. Thomas Beclin war der Ausschuss vollständig anwesend.

Es wurden sämtliche Mitglieder schriftlich eingeladen. Für das Fernbleiben haben sich einige Genossenschaftsmitglieder entschuldigt.

Zur Versammlung sind 45 Mitglieder erschienen. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Die Anwesenheitsliste liegt dem Protokoll bei.

Die Tagesordnungspunkte, welche allen Mitgliedern mit der Einladung zugegangen waren, wurden vom Schriftführer vorgetragen.

Die Tagesordnung wurde daraufhin von den Anwesenden ohne Einwand zur Kenntnis genommen.

**Zu 2. Verlesung des Protokolls der Genossenschaftsversammlung vom 25. März 2025:**

Auf Antrag von Schriftführer Kreuzberger wird auf das Verlesen des Protokolls verzichtet, da dieses auf der Homepage der WG Kuchl nachzulesen ist. Dieser Antrag wurde durch Handzeichen ohne Gegenstimme angenommen.

**Zu 3. Tätigkeitsbericht des Obmannes:**

- Wasserproben: Unser Trinkwasser wird entsprechend den Vorgaben der Trinkwasserverordnung zwei Mal im Jahr von der Salzburg AG im März und Oktober beprobt.

Jeweils eine Wasserprobe wird bei der Maximilian-, Stocker-, und Loherquelle und der UV-Anlage gezogen. Zwei Wasserproben werden im Ortsnetz entnommen.

Die letzte Beprobung war am 18. März 2026. Der Untersuchungsumfang umfasst bakteriologische und chemische Untersuchungen entsprechend dem vorgeschriebenen Inspektionsplan. Hier ist anzumerken, dass alle Parameterwerte der Trinkwasserverordnung im Rahmen des Untersuchungsumfanges eingehalten wurden.

Die Wasserbefunde sind auf der Homepage [www.wassergenossenschaft.at](http://www.wassergenossenschaft.at) nachzulesen.

- Wasserverbrauch: Der mittlere Tagesverbrauch im Jahr 2025 war 865 m<sup>3</sup>, der Jahresverbrauch 315.611 m<sup>3</sup> bei ~ 6.550 zu versorgenden Personen. Dies ergibt einen täglichen Verbrauch von ~ 132 l / Person und liegt damit gering über dem des vergangenen Jahres.

In den letzten 5 Jahren sieht man allgemein eine leichte Abnahme der Schüttungen unserer Quellen. Die geringsten Schüttungen treten meist in den Monaten Februar, März bzw. November auf. Für die WG Kuchl bedeutet dies jedoch noch immer, dass auch bei geringster Schüttung der 4 Quellen dreimal so viel Trinkwasser vorhanden ist, als derzeit benötigt wird.

- Wartung:
  - ¼ jährliche Begehung der wesentlichen Bauwerke wie Quelfassungen – Hochbehälter – Pumpwerk – Unterbrecherschächte
  - Jährliche Begehung aller ~ 40 Bauwerke und Aufnahme des Bauzustande, der sich als sehr zufriedenstellend darstellt
  - Aktualisierung aller Daten wie Quellschüttung – Tagesverbrauch – Monats- und Jahresverbrauch

➤ Durchgeführte Baumaßnahmen 2025

- Auswechslung Gussleitung DN 80 in Jadorf – Bereich Rupert Marchl bis Fam. Brandauer – Mannsbachweg sowie Auswechslung bzw. Neuanschluss von Hausanschlüssen. Neu verlegt wurden 372 m<sup>1</sup> PE Rohre der Druckstufe PN 10 und einem Innendurchmesser von 123,4 mm.

Das Baulos wurde von der Fa. Steger und Fa. Rettenbacher (St. Koloman) zur vollsten Zufriedenheit aller ausgeführt.

Abgerechnete Baukosten:	Fa. Steger	69.874,90 € incl. MwSt.
	Fa. Rettenbacher	19.085,40 € incl. MwSt.
	Fa. Kreer u. Flurschaden	<u>11.990,54 € incl. MwSt.</u>
		<u>100.950,84 € incl. MwSt.</u>

- Auswechslung Gussleitung DN 80 in Moos – Bereich Kasper Brüggler bis Fa. NKD - Nechlweg sowie Neuanschluss der bestehenden Hausanschlüsse. Neu verlegt wurden 366 m<sup>1</sup> PE Rohre der Druckstufe PN 10 und einem Innendurchmesser von 123,4 mm.

Das Baulos ist derzeit noch nicht abgerechnet, die Baukosten belaufen sich auf etwa 95.000,-- € incl. MwSt.

- Beim Hochbehälter Schorn wurde ein Steinsatz zur Sicherung der Behältereinschüttung versetzt. Die Baudurchführung wurde durch die Fa. Rettenbacher – St, Koloman Baukosten von 5.341,20 € incl. MwSt. durchgeführt.
- Verschiedene Parzellenaufschließungen
- Behebung der Leitungsschäden bei Gussleitungen DN 80, die 2 x in Jadorf und 1 x im Markt auftraten
- Bei den Hausanschlüssen Lechner und Wenger in Gasteig wurde in ein bestehendes PE Rohr eine 5/4“ PE Druckrohr eingezogen
- Freilegen und Geländeanpassung von Schieberkappen in Wiesenbereichen

➤ Trinkwassernotversorgung Loherquelle

Die Anlage ist seit 05. Dezember 2025 betriebsbereit, nachdem die behördlich vorgeschriebenen Wasserproben durchgeführt wurden und die gemessenen Parameter den Vorgaben entsprachen.

Es stehen nun der WG Kuchl zwei Notversorgungen bei entsprechendem Wasserangebot zur Verfügung. Dies ist ein wichtiger Schritt zur Sicherung der Wasserversorgung in unserer Gemeinde.

Der Konsens wurde von 4 l /sec auf 15 l /sec aufgrund der Baumaßnahme erhöht. Möglich wurde das durch den Einbau eines Edelstahlbehälters mit einer

Unterwasserpumpe sowie die Einleitung von weiteren Quellabläufen, die bei Bedarf in die Ablaufleitung der Loherquelle eingespeist werden können.

Derzeit liegen noch keine Gesamtkosten der Anlage vor, der Kostenaufwand wird etwa bei 85.000,-- € incl. MwSt. betragen.

Die Fa. Seidl hat dieses technisch nicht ganz einfache Projekt einer sehr guten Lösung und Ausführung zugeführt.

#### ➤ Weitere Tätigkeiten 2025

- Hiltrud Mahringer erklärt, warum 2025 der Austausch von nur 120 anstelle von 320 Wasserzählern nötig war. Möglich wurde dies aufgrund einer bestandenen Eichlosprüfung und einer damit einhergehenden Verlängerung der Nacheichfrist der restlichen 200 Zähler um 5 Jahre. Die Ersparnis beläuft sich bei ~ 15.000,-- € pro Jahr. Obmann Pfeiffenberger dankt an dieser Stelle Hiltrud Mahringer für die Mehrarbeit.
- Vermessung und planliche Darstellung der im Jahre 2025 neu gebauten Leitungen
- Erneuerung der beschädigten Diebstahlsicherungen bei den Hydranten
- Aktualisierung der Homepage
- Verschiedene Mäh- und Reinigungsarbeiten
- Monatliche Quellschüttmessungen
- Erstellung Jahresbericht 2025 mit Erfassung der Wassermenge des Wasserverlustes und der Leitungsschäden
- Einbau Objektschutz zur Sicherung der 4 Hochbehälter, Ausführung Fa. Alarmschutztechnik Gruber aus Kuchl mit Gesamtkosten von 7.701,-- € incl. MwSt.
- Einbau Fernüberwachung des Hochbehälters Maximilian mit Gesamtkosten von 11.657,-- € incl. MwSt. von der Fa. Cell aus St. Johann /Pg.
- Besichtigung der Quelfassung und des Hochbehälters Maximilian von 3 Klassen der Volksschule Kuchl

#### ➤ Geplante Baumaßnahmen 2026

- Auswechslung der bestehenden Gussleitung DN 80 Markt im Bereich Raiffeisenstraße Fam. Steiner bis Fam. Wimmer Leisenweg – in letzter Zeit sind in diesem Bereich 4 Rohrbrüche aufgetreten. Verlegt werden PE Rohre der Druckstufe PN 10 mit einem Innendurchmesser von 123,4 mm und einer Länge von 270 lfm samt Neuanschluss von 15 Hausanschlüssen. Es wird mit einer kostenintensiven Neuverlegung gerechnet, da die Gussleitung teilweise in den

Gärten, unter den Gartenzäunen bzw. im Leisenweg liegt. Ziel ist es, den neuen Leitungsverlauf zur Gänze im Leisenweg zu führen.

- Auswechslung der bestehenden Gussleitung DN 80 Moos im Bereich Nechlweg NKD bis Johann Siller Weg. Diese Auswechslung beinhaltet die Neuverlegung einer PE DN 140 Leitung Innendurchmesser 123,4 mm mit einer Länge von 230 lfm und 2 Hausanschlüssen.
- Auswechslung der bestehenden Gussleitung DN 80 Georgenberg im Bereich Tischlerei Neureiter. Diese Auswechslung stellt einen Lückenschluss dar und beinhaltet die Neuverlegung einer PE 100 Leitung Innendurchmesser 97 mm mit einer Länge von 130 lfm ohne Hausanschlüsse.
- Leitungsauswechslung Markt im Bereich Maxenweg mit einer Leitungslänge von 60 lfm.

Geschätzte Gesamtkosten der auszuwechselnden Leitungen: ~ 228.800,-- €

➤ Tariferhöhungen

In der Genossenschaftsversammlung vom 07. April 2011 wurde von den anwesenden Mitgliedern einstimmig beschlossen, zukünftig sämtliche Tarife entsprechend dem Verbraucherpreisindex 2010 als Grundlage für die Erhöhung heranzuziehen, wobei erst bei einer Erhöhung von mehr als 5% sämtliche Tarife neu berechnet werden. Der Index hat sich vom Dezember 2023 bis Dezember 2025 um 5,9 % erhöht, daher wird diese Regelung schlagend.

- Die wesentlichen Tariferhöhungen (Bruttopreise):

	Ab 01.01.2025	Ab 01.01.2026
Wasser pro m <sup>3</sup>	1,00 €	1,06 €
Zählermiete pro Jahr (3 m <sup>3</sup> Zähler)	14,50 €	15,40 €
Anschlussgebühr für 20 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche	497,35 €	526,70 €
Neuzähler 3 m <sup>3</sup> (incl. Einbau)	111,50 €	118,10 €

**Zu 4. Jahresrechnungsabschluss 2025:**

Kassierin Hiltrud Mahringer trägt den Jahresrechnungsabschluss 2025 vor.

Daraus ging folgendes hervor:

WG Kuchl - Einnahmen 2025	493.431,08 €
WG Kuchl - Ausgaben 2025	571.182,82 €

Daraus ergibt sich ein Jahresabgang von 77.751,74 €.

Mit dem Übertrag aus dem Jahr 2024 von 596.422,52 € ergab sich ein Kassastand am 31.12.2025 von 518.670,78 €.

Frage eines Mitgliedes: Werden die Zählergebühren aufgrund der Einsparungen durch die Verlängerung der Nacheichfrist sinken?

Antwort von Kassierin Mahringer: Die Ersparungen werden zur Gänze in die Erneuerung des Leitungsnetzes investiert.

Nachdem die Anwesenden dazu keine weiteren Fragen stellten, bedankte sich Obmann Pfeiffenberger für die sorgfältige und genaue Führung der Kassa und die angenehme Zusammenarbeit bei Kassierin Hiltrud Mahringer.

#### Zu 5. **Beschlussfassung des Jahresrechnungsabschlusses 2025 nach dem Bericht der Rechnungsprüfer**

Die Rechnungsprüfer Simon Hirnsperger und Christian Schönleitner haben mit Kassierin Hiltrud Mahringer stichprobenweise Belege, Buchungen und Konten überprüft und für in Ordnung befunden. Herr Christian Schönleitner betont die bestens geführte Finanzgebarung und schlägt die Beschlussfassung des Jahresrechnungsabschlusses 2025 vor.

Der Jahresrechnungsabschluss 2025 wurde in der vorgelegten Form durch Handzeichen einstimmig beschlossen.

Die Entlastung des Obmannes und des Ausschusses wurde ebenfalls durch Handzeichen einstimmig beschlossen.

Obmann Pfeiffenberger bedankt sich bei den Rechnungsprüfern Christian Schönleitner und Simon Hirnsperger.

#### Zu 6. **Beschlussfassung des Jahresvoranschlages 2026:**

Kassierin Hiltrud Mahringer trägt den Jahresvoranschlag 2026, der von Obmann Pfeiffenberger und Frau Mahringer erstellt wurde, vor.

Daraus geht folgendes hervor:

WG Kuchl - Einnahmen 2026	516.310,-- €
WG Kuchl - Ausgaben 2026	643.500,-- €

Daraus ergibt sich ein voraussichtlicher Jahresverlust 2026 von 127.190,-- €.

Mit dem Übertrag aus dem Jahr 2025 von 518.670,-- € ergibt sich ein voraussichtlicher Kassastand am Ende 2026 von 391.480,-- €

Nachdem die Anwesenden keine Fragen stellten, bedankte sich Obmann Pfeiffenberger bei Kassierin Mahringer und bringt den Jahresvoranschlag 2026 zur Abstimmung. Dieser wird durch Handzeichen einstimmig angenommen.

#### Zu 7. **Beschlussfassung über die Änderung der Satzung vom 07. Mai 1992**

Zur Ausarbeitung einer neuen Mustersatzung wurde ein Arbeitskreis mit Mitarbeitern vom Dachverband der Salzburger Wasserversorger – Ing. Kunrath, Landesbeamtin Mag. Weickl und Bezirkshauptmannschaft Hallein Fr. Strasser gebildet. Der Ausschuss der WG Kuchl hat sich dazu entschlossen, die mittlerweile 34 Jahre alte Satzung auf Grundlage der Mustersatzung des DSWV neu zu erstellen. Vom November 2023 bis Jänner 2025 wurden 6 Besprechungen unter Teilnahme von Ing. Kunrath – Kassierin Mahringer und Obmann Pfeiffenberger abgehalten, um die Mustersatzung durchzuarbeiten.

Auch allen Ausschussmitgliedern wurden die zu beschließende Satzung zur Einsichtnahme bzw. Kontrolle übergeben. Die geänderte Satzung der Wassergenossenschaft Kuchl lag in der Zeit vom 30. März bis 13. April 2026 im Büro der WG Kuchl auf und auch auf der Homepage der WG Kuchl war sie ersichtlich.

Obmann Pfeiffenberger erklärt nach einer Anfrage eines Genossenschaftsmitgliedes, dass sich keine gravierenden Änderungen durch die neue Satzung ergeben. Ein Beispiel wurde von ihm genannt: Neu ist, dass ein Liegenschaftsbesitzer (= pro Anschluss) eine Stimme innerhalb der WG Kuchl darstellt.

Der Beschluss über die Änderung der Satzung wurde in der vorgelegten Form durch Handzeichen einstimmig beschlossen.

Im Zuge der Ausarbeitung der neuen Satzungen wurden auch vom ausführenden Arbeitskreis die Wasserleitungsordnung sowie die Gebührenordnung überarbeitet bzw. neu aufgestellt.

Auch diese beiden Ordnungen wurden den Ausschussmitgliedern vorgelegt. Der Beschluss der Wasserleitungs- und Gebührenordnung liegt im Wirkungsbereich des Ausschusses.

#### Zu 8. **Sonstiges**

- Obmann Pfeiffenberger erläutert mit eigenen Gedanken die Zukunft und die Wichtigkeit des „Weiterdenkens“. Obwohl es in Salzburg derzeit noch reichlich Wasser gibt, deuten Prognosen darauf hin, dass das Wasserdargebot in den kommenden 20 Jahren aufgrund von Klimaerwärmung und Trockenperioden (Extremwetterlagen) abnehmen wird. Der vergangenen Winter brachte 30 % weniger Niederschlag als üblich. Es wird also wärmer, der Wasserverbrauch steigt

aufgrund des Bevölkerungswachstums. Es wird dadurch umso wichtiger in die Zukunft zu schauen, da das verfügbare Quell- und Grundwasser nicht mehr wird.

- Im abgelaufenen Jahr fanden 4 Ausschusssitzungen und 11 monatliche Besprechungen statt
- Im Jahr 2025 wurden 11 Neuanschlüsse an die WG Kuchl beschlossen. Es bedeutet derzeit weniger Einnahmen, da in den letzten Jahren bis zu 20 Neuanschlüsse beschlossen wurden.
- Kassierin Mahringer erklärt mit Hilfe eines power-point Vortrages, anhand von Bildern und Grafiken die Arbeiten des letzten Jahres. Ein- und Ausgaben der WG Kuchl, Leitungsschäden in Jadorf und Markt und deren Reparaturen, die Leitungslängen und deren Materialien, die Minimalquellschüttungen der letzten 4 Jahre, Leitungsverlegungen und Leitungsneubauten in Moos und Jadorf wobei auf das große Verständnis aber auch auf die Zufriedenheit der Grundeigentümer nach der Leitungsverlegung hingewiesen wurde, sowie die Begehungen und Besuche von SchülerInnen. Zudem wurden Pläne über die Strecken der auszuwechselnden 80er Guss-Leitungen und Fotos von der Errichtung der Notversorgung Loherquelle gezeigt. Aus diesen Bildern wird ersichtlich, dass die WG Kuchl sinnvoll investiert.
- Nachdem keine Fragen gestellt wurden, dankt Obmann Pfeiffenberger den 45 Genossenschaftsmitgliedern für die Anwesenheit und das Interesse an der Wassergenossenschaft Kuchl.
- Ein weiterer Dank gilt den Grundeigentümern. Der Obmann ersucht um Verständnis wenn es bei der Behebung von eventuellen Rohrschäden zu Unannehmlichkeiten kommen sollte.
- Ein weiterer Dank erging an die Wassermeister.
- Ein weiterer Dank ging an Bgm. Dr. Thomas Freylinger und den Mitarbeitern im Gemeindeamt sowie des Bauhofes für die angenehme Zusammenarbeit.
- Weiters dankt er den Ausschussmitgliedern und allen Mitarbeitern, für die konstruktive Arbeit zum Wohle der Wassergenossenschaft.
- Nach 23 Jahren im Ausschuss der WG Kuchl hat sich Hr. Johann Winkler in den verdienten Ruhestand bei der WG Kuchl verabschiedet. Hans war auch in dieser Zeit Kassier Stellvertreter und immer am Geschehen, betreffend dem Wasser und der WG Kuchl interessiert.  
Er kann heute krankheitsbedingt nicht teilnehmen.
- Bei der Jahreshauptversammlung am 18. April 2024 wurde das Ersatzmitglied Florian Weiß – Georgenberg 41 – gewählt. Der Ausschuss hat in der Sitzung vom 02. März 2026 einstimmig ein Aufrücken in den Ausschuss beschlossen.

- Bgm. Dr. Thomas Freylinger würdigte die Leistung der WG Kuchl und dankt Obmann Pfeiffenberger und den Wassermeistern Seidl und Steger. Er dankt dem Ausschuss, in dem er ebenfalls mitarbeitet für die immer konstruktiven und interessanten Diskussionen.


Erst wenn die Feuerwehr für die Trinkwasserversorgung benötigt wird, werden Probleme augenscheinlich. Die WG Kuchl ist ein Garant für die Versorgung von ca. 6.500 Personen und dies funktioniert einwandfrei.

Durch die niedrigen Verwaltungskosten innerhalb der WG Kuchl ist zudem ein günstiger Betrieb möglich, welcher sich auf den Wasserpreis niederschlägt.

Als die größte Wassergenossenschaft in Salzburg dankt er allen Mitarbeitern und dem Ausschuss.

- Die Wassergenossenschaft lädt zu zwei Getränken und einem Paar Würstel ein.
- Um 20.45 Uhr wird daraufhin die Genossenschaftsversammlung beendet.

Der Schriftführer



---

(Mag. Josef Kreuzberger)

Der Obmann der WG Kuchl



---

(Hans Pfeiffenberger)

Kuchl am 13. April 2026